

# Кредит на приобретение недвижимости от БЖФ Банка

Индивидуальный подход к одобрению клиента и залога



Гибкий подбор условий кредита под клиента



Рассмотрение клиентов с любой кредитной историей



Быстрый выход на сделку за 1 день

Условия ипотечного кредитования на 01.11.2023

## Кредит «БЖФ Просто» Скор. балл НБКИ 100-999

от 16,99% Одна ставка\* на весь срок кредита

от 30% Первоначальный взнос

25 лет Максимальный срок кредита

1,25% Комиссия за снижение ставки

\* Действует повышенная ставка до гос. регистрации объекта залога в пользу банка

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО, другие регионы присутствия банка

## Опция «Зелёный коридор» Скор. балл НБКИ 0-99

от 20,99% Базовая ставка по кредиту

44,99% Переменная ставка 1 месяц

от 40% Первоначальный взнос

25 лет Максимальный срок кредита

0% Комиссия за снижение ставки

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО

от 20,99% Базовая ставка по кредиту

48% Переменная ставка 2 месяца

от 65% Первоначальный взнос

25 лет Максимальный срок кредита

0,99% Комиссия за снижение ставки

Омск, Воронеж, Самара, Уфа, Казань, Нижний Новгород, Новосибирск, Екатеринбург

Клиент может оплачивать страховку ежемесячно или единым платежом по своему усмотрению

Требования к приобретаемому объекту недвижимости



- Квартира
- Апартаменты
- Вторичное жильё
- Новостройка



- Отдельная комната, доля
- Цоколь, подвал
- Бывшее общежитие
- Дом менее 5 этажей до 2009 г. постройки

- Приобретение строящегося объекта недвижимости путём участия в долевом строительстве (заключение ДДУ или ДУПТ).
- Строительство объекта долевого строительства в соответствии с Законом №214-ФЗ.
- Срок ввода дома в эксплуатацию не более 18 месяцев с даты подписания кредитного договора.
- Аккредитация объекта строительства в топ-8 банков: Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк, Банк ФК Открытие, Промсвязьбанк, Газпромбанк, АО ДОМ.РФ, Банк Санкт-Петербург.